동대구역 골드클래스 입주자 모집공고

GOLD CLASS Dongdaegu Station

■ 동대구역 골드클래스 주상복합 견본주택은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 방문예약제 운영 및 사이버 모델하우스(http://ddg.goldclass.co.kr) 운영합니다.

■ 본 아파트는 2021.02.02. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2021.03.29.(월)입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
청약과열지역에서 공급되는 주택(제1항제7호)	7년간

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위 해당	일반 1순위 기타	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일정	2021.04.08.(목)	2021.04.09.(금)	2021.04.12.(월)	2021.04.13.(화)	2021.04.19.(월)	2021.04.22.(목) ~ 05.01.(토)	2021.05.03.(월) ~ 05.06.(목)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)		인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)	견본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)
장소	○ 골드클래스 견본주택 ○ 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	○ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		○ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	○ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	○ 견본주택 방문접수 - 구비서류 등 지참 방문 ※ 검수접수 과정 시 일정 및 운영은 변경될 수 있음	○ 견본주택 - 대구광역시 동구 신암동 219-3번지 ※ 일반인 입장 불가

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 동구 건축주택과 - 13619호(2021.03.29.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 대구광역시 동구 신암동 207-1번지 일원

■ 공급규모 및 내역 : 지하3층, 지상17~22층 5개동 총 329세대 및 부대복리시설 (특별공급 165세대 [일반(기관추천)특별공급 33세대, 다자녀가구특별공급 33세대, 신혼부부특별공급 66세대, 노부모부양특별공급 10세대, 생애최초특별공급 23세대 포함)

■ 주차대수 : 아파트 436대, 오피스텔 75대, 근린생활시설 2대, 총 513대

■ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 Ⅶ : 0.234g

■ 입주 시기 : 2024년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : 세대, ㎡)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반분양세대수	저층우선배정세대수
민영주택	2021000175	01	84.9740A	84A	84.9740	23.0636	108.0376	49.2954	157.3330	26.5758	269	27	27	54	8	19	135	134	3
		02	84.8824B	84B	84.8824	23.3794	108.2618	49.2424	157.5041	26.5471	60	6	6	12	2	4	30	30	1
합 계											329	33	33	66	10	23	165	164	4

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원, 세대)

주택형	공급세대수	동/라인별	층구분	해당세대수	대지비	건축비	계	계약금 1차 계약시	계약금 2차 30일이내	중도금 1회	중도금 2회	중도금 3회	중도금 4회	중도금 5회	중도금 6회	잔금 입주시
84A	150	101동,105동	1층	2	212,911,000	256,989,000	469,900,000	10,000,000	36,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	140,970,000
			2층	8	217,623,000	262,677,000	480,300,000	10,000,000	38,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	144,090,000
			3층~5층	24	219,934,000	265,466,000	485,400,000	10,000,000	38,540,000	48,540,000	48,540,000	48,540,000	48,540,000	48,540,000	48,540,000	145,620,000
			6층~9층	32	229,313,000	276,787,000	506,100,000	10,000,000	40,610,000	50,610,000	50,610,000	50,610,000	50,610,000	50,610,000	50,610,000	151,830,000
			10층~18층	68	231,670,000	279,630,000	511,300,000	10,000,000	41,130,000	51,130,000	51,130,000	51,130,000	51,130,000	51,130,000	51,130,000	153,390,000
			19층이상	16	233,980,000	282,420,000	516,400,000	10,000,000	41,640,000	51,640,000	51,640,000	51,640,000	51,640,000	51,640,000	51,640,000	154,920,000
	119	102동 1,3호라인	1층	1	212,277,000	256,223,000	468,500,000	10,000,000	36,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	140,550,000
			2층	3	214,588,000	259,012,000	473,600,000	10,000,000	37,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	142,080,000
		103동 1,3호라인	3층~5층	18	221,565,000	267,435,000	489,000,000	10,000,000	38,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	146,700,000
			6층~9층	24	226,232,000	273,068,000	499,300,000	10,000,000	39,930,000	49,930,000	49,930,000	49,930,000	49,930,000	49,930,000	49,930,000	149,790,000
		104동 1,3호라인	10층~18층	54	228,588,000	275,912,000	504,500,000	10,000,000	40,450,000	50,450,000	50,450,000	50,450,000	50,450,000	50,450,000	50,450,000	151,350,000
			19층이상	16	233,255,000	281,545,000	514,800,000	10,000,000	41,480,000	51,480,000	51,480,000	51,480,000	51,480,000	51,480,000	51,480,000	154,440,000
84B	60	102동 2호라인	1층	1	211,189,000	254,911,000	466,100,000	10,000,000	36,610,000	46,610,000	46,610,000	46,610,000	46,610,000	46,610,000	46,610,000	139,830,000
			2층	3	213,546,000	257,754,000	471,300,000	10,000,000	37,130,000	47,130,000	47,130,000	47,130,000	47,130,000	47,130,000	47,130,000	141,390,000
		103동 2호라인	3층~5층	9	220,478,000	266,122,000	486,600,000	10,000,000	38,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	145,980,000
			6층~9층	12	225,145,000	271,755,000	496,900,000	10,000,000	39,690,000	49,690,000	49,690,000	49,690,000	49,690,000	49,690,000	49,690,000	149,070,000
		104동 2호라인	10층~18층	27	227,456,000	274,544,000	502,000,000	10,000,000	40,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	150,600,000
			19층이상	8	232,077,000	280,123,000	512,200,000	10,000,000	41,220,000	51,220,000	51,220,000	51,220,000	51,220,000	51,220,000	51,220,000	153,660,000

■ 주택형 표시 안내 (단위 : ㎡)

입주자모집공고상 (청약시) 주택형	84.9740A	84.8824B
약식표기 주택형	84A	84B

■ 공통유의사항

Ⅱ 신청자격 및 당첨자선정방법, 구비서류

■ 특별공급 공통사항[기관추천(국가유공자_장기복무군인_장애인_중소기업근로자) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모부양 / 생애최초 특별공급]

[청약예금의 예치금액]

구분	대구광역시	경상북도	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	300만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	400만원	1,000만원
모든 면적	1,000만원	500만원	1,500만원

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수 (단위 : 세대)

구분		84A	84B	합계
일반(기관추천) 특별공급 (85㎡이하 주택 건설량의 10% 범위)	국가유공자 등	7	2	9
	10년 이상 장기복무군인	7	2	9
	장애인	7	1	8
	중소기업근로자	6	1	7
다자녀가구 특별공급 (주택 건설량의 10% 범위)	-	27	6	33
신혼부부 특별공급 (주택 건설량의 20% 범위)	-	54	12	66
노부모부양 특별공급 (주택 건설량의 3% 범위)	-	8	2	10
생애최초 특별공급 (주택 건설량의 7% 범위)	-	19	4	23
합 계		135	30	165

■ 기관추천 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡이하 공급세대수의 10%범위) : 33세대

구분	관련법규	해당기관
국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등	대구지방보훈청 복지과
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	대구광역시청 장애인복지과
중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제2조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	대구·경북지방중소벤처기업청 성장지원과
10년 이상 장기복무 군인	「군인복지기본법」 제10조에 따른 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단

• 대상세대 : 33세대 (단위 : 세대)

구 분		84A	84B	합계
기관추천	국가유공자 등	7	2	9
	10년 이상 장기복무군인	7	2	9
	장애인	7	1	8
	중소기업근로자	6	1	7
소계		27	6	33

■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 전체 공급세대수의 10%범위) : 33세대

• 대상세대 : 33세대 (단위 : 세대)

구 분	84A	84B	합계
다자녀	27	6	33

• 다자녀가구 배점 기준표

평점요소	총배점	배점기준 기준	점수	비고
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하여 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	공급신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자인 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 대구광역시에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 85㎡ 이하면적 공급세대수의 20%범위) : 66세대

• 2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득

공급유형	구분		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신혼부부 우선공급 (기준소득, 70%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	6,030,160원	7,094,205원	7,094,205원	7,521,048원	7,947,891원	8,374,734원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120% 이하	7,236,192원	8,513,046원	8,513,046원	9,025,258원	9,537,469원	10,049,681원
신혼부부 일반공급 (상위소득, 30%)	배우자 소득이 없는 경우	100%초과~140%이하	6,030,161원~8,442,224원	7,094,206원~9,931,887원	7,094,206원~9,931,887원	7,521,049원~10,529,467원	7,947,892원~11,127,047원	8,374,735원~11,724,628원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120%초과~160%이하	7,236,193원~9,648,256원	8,513,047원~11,350,728원	8,513,047원~11,350,728원	9,025,259원~12,033,677원	9,537,470원~12,716,626원	10,049,682원~13,399,574원

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 전체 공급세대수의 3%범위) : 10세대

구 분	84A	84B	합계
노부모부양	8	2	10

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전체 공급 세대수의 7% 범위) : 23세대

• 2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

공급유형	구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
생애최초 우선공급 (기준소득, 70%)	130% 이하	7,839,208원	9,222,467원	9,222,467원	9,777,362원	10,332,258원	10,887,154원
생애최초 일반공급 (상위소득, 30%)	130% 초과~160% 이하	7,839,209원~9,648,256원	9,222,468원~11,350,728원	9,222,468원~11,350,728원	9,777,363원~12,033,677원	10,332,259원~12,716,626원	10,887,155원~13,399,574원

■ 특별공급 구비서류 (계약체결 전 제출)

■ 일반공급

구분	순위	신청구분	신청자격 및 청약 관련 예금
민영주택	1순위	85㎡이하 [가점제 75% / 추첨제 25%]	최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자
	2순위	전 주택형	상기 1순위에 해당되지 아니하는 자

• 민영주택의 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조제3항 별표2)

구 분	대구광역시	경상북도	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	300만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	400만원	1,000만원
모든 면적	1,000만원	500만원	1,500만원

• 청약 가점제 적용기준 · 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 1

• 청약 가점점수 산정기준표 · 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제2호 나목

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수
① 무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
		7년 이상 ~ 8년 미만	16		
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25
		1명	10	5명	30
		2명	15	6명이상	35
		3명	20	-	
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
		7년 이상 ~ 8년 미만	9	-	
총 점	84				

※ 본인 청약가점 점수 = ①+②+③

Ⅲ 청약신청 일정 및 장소

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청 장소
특별공급	일반(기관추천)/다자녀/신혼부부/노부모부양/생애최초	2021.04.08.(목) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	한국부동산원 청약Home 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 동대구역 골드클래스 견본주택 (대구광역시 동구 신암동 219-3번지)
일반공급 1순위	해당지역 (대구광역시 6개월이상 계속 거주자)	2021.04.09.(금) 08:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	한국부동산원 청약Home 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
	기타지역 (대구광역시 6개월미만 거주자 및 경상북도 거주자)	2021.04.12.(월) 08:00~17:30		
일반공급 2순위		2021.04.13.(화) 08:00~17:30		

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 08:00~17:30)

■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약(일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 고령자, 장애인, 인터넷 취약자 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함)

■ 청약 및 계약관련 유의사항 (경과기간 및 요건 등)

Ⅳ 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 발표	당첨자 계약체결
특별공급	일반(기관추천) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모부양 / 생애최초	• 일시 : 2021.04.19.(월) • 확인방법 : 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서 및 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2021.05.03.(월)~05.06.(목) 10:00 ~ 16:00 • 장소 : 동대구역 골드클래스 견본주택 (대구광역시 동구 신암동 219-3번지)
일반공급	1순위 (해당/기타)		
	2순위		

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자 발표 서비스 안내

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2021.04.19.(월) ~ 2021.04.28.(수) (10일간)
인터넷		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일) • 스마트폰앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지(청약제한사항확인)을 통해 당첨에 따른 각종 제한 사항은 추후 확인 가능합니다.
휴대폰 문자서비스	제공대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자(예비자)
	제공일시	2021.04.19.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있습니다.)

■ 입주자 선정방법 및 동 · 호수 결정

■ 주택소유에 의한 유의사항

Ⅴ 계약체결 절차 및 유의사항

■ 계약체결 일정 및 장소

구 분	2021년 5월 3일 (월)	2021년 5월 4일 (화)	2021년 5월 5일 (수)	2021년 5월 6일 (목)
해당타입 / 동, 라인 (세대수)	101동 1·2·3·4호 / 102동 1호	102동 2·3호 / 103동 1·2·3호	104동 1·2·3호 / 105동 1호	105동 2·3·4호
계약기한	2021.05.03. (월) ~ 2021.05.06. (목) 4일간, 10:00~16:00			
계약장소	동대구역 골드클래스 견본주택 (대구광역시 동구 신암동 219-3번지)			

■ 계약체결 전 서류심사 및 부적격 여부 확인

■ 부적격 당첨자의 명단관리 등 (주택공급에 관한 규칙 제58조)

■ 구비서류

■ 계약조건 및 유의사항

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 납부계좌	광주은행	1107-021-150574	코리아신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 101호 홍길동 : 1-101 홍길동

■ 계약자 중도금 대출안내(이자후불제)

■ 입주자 사전방문 방법

■ 입주 및 유의사항

Ⅵ 발코니 확장 계약 안내

■ 발코니확장 공사비 (단위 : 원, VAT포함)

주택형(㎡)	타입	발코니 확장금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2022. 04. 10.	잔금(80%) 입주지정일
84.9740	84A	40,300,000	4,030,000	4,030,000	32,240,000
84.8824	84B	40,300,000	4,030,000	4,030,000	32,240,000

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
발코니확장 공사비	광주은행	1107-021-150621	코리아신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 101호 홍길동 : 1-101 홍길동

Ⅶ 추가선택품목 계약 안내

■ 추가선택품목

1) 인테리어 패키지 옵션 (단위 : 원, VAT포함)

구분		기본	84A	84B
현관 중문		미설치	슬라이딩 도어	
거실	아트월	친환경벽지	대형타일(1200*600)	
	천장	평천장+거실 직부등(조A, 식탁등	우물천장, 일자형 등기구	
	주방 싱크대 상판	상판 : MMA	엔지니어드 스톤	
주방	주방 싱크대 벽	벽 : 타일(300*600)	엔지니어드 스톤	
	광파오븐	미설치	광파오븐(삼성 HSB-N361B)	
	주방TV폰	미설치	주방TV폰(AVK-310)	
	쿡탑	3구 가스쿡탑	전기쿡탑 (하츠 : 2구인덕션+1구하이라이트)	
침실	붙박이장	미설치	침실3 붙박이장	침실2 붙박이장
욕실(부부욕실)	일체형비데	투피스 양변기	아메리칸 스탠다드 [C831500E/C365000C]	
발코니1	빨래건조대	미설치	빨래건조대(N010-R)	
발코니2	선반	미설치	선반설치	
거실+주방+침실	바닥재	모노륨장판	강마루	

공급금액	84A 총공급금액 ₩32,000,000 계약금 계약시	중도금 2022. 09. 10.	잔금 입주지정일	84B 총공급금액 ₩32,000,000 계약금 계약시	중도금 2022. 09. 10.	잔금 입주지정일
	3,200,000	3,200,000	25,600,000	3,200,000	3,200,000	25,600,000

※ 인테리어 패키지 유의사항

■ 추가선택품목(인테리어 패키지)납부계좌 안내

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
추가선택품목 [인테리어 패키지]	광주은행	1107-021-150621	코리아신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 101호 홍길동 : 1-101 홍길동

2) 시스템 에어컨 (단위 : 원, VAT포함)

유형	주택형(약식표기)	구분	실내기(대수)	제조사	구성	금 액	계약금 (계약 시)	중도금 2022.09.10.	잔 금 입주지정일
시스템 에어컨	84A/B	1안	3	LG전자	일반TYPE [거실+안방+주방] RNW0720C2SP (거실-18평형) RNW0320C2SP (안방-8평형) RNW0200C2SP (주방-5평형) RPUQ0402S2R (실외기)	3,700,000	370,000	370,000	2,960,000
		2안	3		공기청정TYPE [거실+안방+주방] RNW0720C2CP (거실18평형) RNW0320C2CP (안방8평형) RNW0200C2SP (주방5평형) RPUQ0402S2R (실외기)	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000
		3안	5		일반TYPE [거실+안방+주방+침실2,3] RNW0720C2SP (거실18평형) RNW0320C2SP (안방8평형) RNW0200C2SP (주방, 침실2,3/5평형) RPUQ0501S2R (실외기)	5,600,000	560,000	560,000	4,480,000
		4안	5		공기청정TYPE [거실+안방+주방+침실2,3] RNW0720C2CP (거실18평형) RNW0320C2CP (안방8평형) RNW0200C2SP (주방, 침실2,3/5평형) RPUQ0501S2R (실외기)	6,900,000	690,000	690,000	5,520,000

3) 기타품목 (단위 : 원, VAT포함)

구분		주택형(약식표기)	제조사	구성	금 액	계약금 (계약 시)	중도금 2022.09.10.	잔 금 입주지정일
가전	빌트인 냉장고 패키지 오브제컬렉션	84A/B	LG전자	[냉장고+김치냉장고+키큰장] M620FBS351+Z330FSB151S+가구	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000
	식기세척기			DUBJ2GA	1,650,000	165,000	165,000	1,320,000
인테리어 업그레이드	거실 아트월 및 간접등			빅슬랩 타일 + 간접등(등박스 포함)	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000
	거실+주방 바닥타일			포세린 타일	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000
	안방 드레스룸			벽판넬형 시스템 가구	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000

■ 추가선택품목(시스템에어컨, 기타품목) 납부계좌 안내

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
추가선택품목 [시스템에어컨, 기타품목]	농협은행	301-0285-9586-31	보광종합건설(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 101호 홍길동 : 1-101 홍길동

■ 추가선택품목 공통 유의사항

Ⅷ 기타

■ 자금관리 대리사무계약 관련 유의사항

■ 공통

■ 분양홍보물 (공고안내 및 분양자료 등)

■ 명칭

■ 견본주택

■ 단위세대 및 마감재

■ 전기/설비

■ 공용홀

■ 단지 외부 / 내부 여건

■ 주차장

■ 부대시설 및 공용시설

■ 학교시설 관련 유의사항

■ 소음, 일조, 환경 및 민원사항

■ 동별 설계 및 유의사항(반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.)

■ 친환경주택 성능 수준(의무사항 적용 여부)

구분	적용 여부	구분	적용 여부
고기밀창호	적용	고효율조명기구	적용
고효율기자재	적용	공용화장실 자동점멸스위치	적용
대기전력차단장치	적용	실별온도조절장치	적용
일괄소등스위치	적용	절수설비	적용

■ 내진성능 및 능력공개

구분	등급
내진등급 Ⅰ	Ⅶ : 0.234g

■ 부대복리시설 : 관리사무소, 경로당, 경비실, 맘스테이션, 주민공동시설(휘트니스센터, 골프연습장), 독서실, 어린이집, 용역원휴게실

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 공동주택관리법 제36조 (하자담보책임) 및 제37조(하자보수)등 관계법령에 따라 적용됨.

■ 입주자 사전방문 확인

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원 / 부가세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	㈜백림종합건축사사무소	㈜삼우전기컨설턴트	(유)이에프	덕원기술단
감리금액	금1,328,028,900원	금471,388,000원	금235,950,000원	금121,000,000원

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.

■ 보증서 발급처 : 주택도시보증공사

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서번호	보증금액(원)	보증기간
05612021-101-0001600호	₩115,574,690,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함.

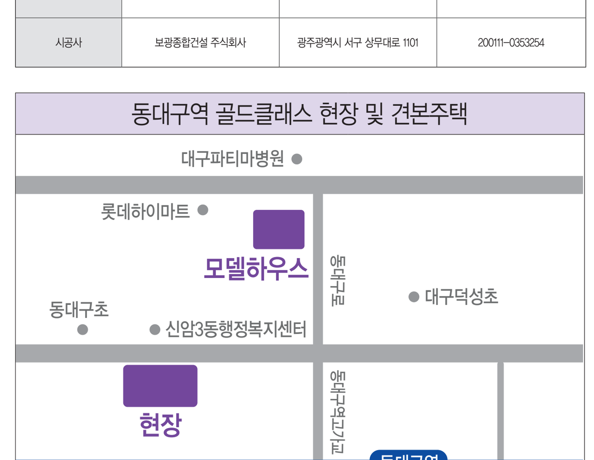
■ 당사가 본 아파트 "신암동 골드클래스"의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수 사실을 통보 받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자(분양자) 변경을 승인한 것으로 함.

■ 주택도시보증공사의 보증약관 주요내용

■ 사업주체 및 시공회사

구분	회사명	주 소	법인등록번호
사업주체(시행사)	주식회사 대영일루션피에프브이	광주광역시 남구 천변좌로 398	200111-0599262
	보광종합건설 주식회사	광주광역시 서구 상무대로 1101	200111-0353254
시공사	보광종합건설 주식회사	광주광역시 서구 상무대로 1101	200111-0353254

동대구역 골드클래스 현장 및 견본주택



■ 견본 주택 : 대구광역시 동구 신암동 219-3번지

■ 운영 방식 : 코로나19 확산우려에 따른 조치로 사전 방문예약제 및 사이버모델하우스로 운영됩니다.

■ 운영 시간 : 10:00~18:00

■ 현장 위치 : 대구광역시 동구 신암동 207-1번지 일원

신암동 골드클래스 홈페이지	분양문의
http://ddg.goldclass.co.kr	053-955-0009

시행 | (주)대영일루션PFV 외1 시공 보광종합건설(주)